



BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

14-260 Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a,
tel. 89 645-53-00; fax: 89 645-25-58;
www.lubawa.pl e-mail: urzad-miasta@lubawa.pl

Lubawa, 15.03.2013r.

-wykonawcy-

Znak sprawy: IGK.271.4.2013

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 – dalej zwanej Ustawą) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, (dalej zwanej SIWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Konserwacja murów obronnych Zamku Biskupów Chełmińskich w Lubawie w zakresie elewacji północnej oraz baszty cylindrycznej”.

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający przewidział sposób dojazdu koparki oraz samochodu skrzyniowego do murów obronnych w celu usunięcia warstw piachu, ponieważ odgradza je woda, która zapewne kiedyś stanowiła fosę obronną?

Odpowiedź:

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie i na tej podstawie zaplanować dojazd posiadanych przez siebie pojazdów oraz zaplanować na ten cel odpowiednie koszty.

Pytanie nr 2:

Po dokonaniu wizji lokalnej występuje prawdopodobieństwo, że podczas karczowania krzewów, drzew oraz usuwania nasypu ziemi, mur ten może samoistnie się rozlecieć, ponieważ jak widać jest on w bardzo złym stanie. Dokumentacja nie przewiduje alternatywnych prac w



Lubawa
1216-2016

przypadku wystąpienia utrudnień, które na tym etapie nie są w stanie do przewidzenia. Proszę o informację co w takim przypadku przewiduje Zamawiający i Konserwator Zabytków? Czy Zamawiający przewiduje wystąpienie prac dodatkowych związanych z umową?

Odpowiedź:

Wykonawca podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia obiektu, przy którym prowadzone będą prace. Prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Wykonawca musi skalkulować w cenie ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.

Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji zamówienia okaże się, że nie uwzględnił on w kosztorysie ofertowym elementów opisanych w projekcie budowlanym czy programie prac konserwatorskich.

Pytanie nr 3:

Część muru z cegły jest pokryta kamieniami. Czy zostaje kamień w takiej ilości jaka jest teraz, czy dodatkowo pokrywamy cały mur kamieniami?

Odpowiedź:

Zgodnie z programem prac konserwatorskich przy elewacji północnej należy rozebrać wtórne ceglane partie oblicówki, resztki murka wieńczącego oraz betonowej półkolistej czapki na zwieńczeniu muru w części zachodniej. Wymurowanie fragmentów rozebranych oraz ubytków oblicówki z kamieni polnych w części południowej oraz kamieni łupanych w części zachodniej. Należy postępować jak w przypadku programu prac konserwatorskich dla elewacji wschodniej. Jednocześnie przypominamy iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy przy kalkulacji wartości zamówienia. Każdy wykonawca zobowiązany jest indywidualnie ocenić ilość robót niezbędnych do należytego wykonania zadania.

Pytanie nr 4:

Z jakiego kamienia i o jakiej grubości ma być wykonana posadzka wewnątrz baszty?

Odpowiedź:

Zgodnie z programem prac konserwatorskich, posadzka powinna być kamienna, najlepiej wykonana z kamienia polnego.

Pytanie nr 5:

Czy cegła, która ma być użyta do murowania, musi być wyprodukowana na wzór istniejącej? Chodzi o kolor i fakturę?

Odpowiedź:

Zgodnie z programem prac konserwatorskich pojedyncze cegły o stopniu zniszczenia powierzchni powyżej 60% lub silnie zdeintegrowanej strukturze należy zastąpić ceglami o odpowiednich parametrach i wyglądzie – tym samym rozmiarze i kolorze. Mniejsze ubytki do wielkości około 60% powierzchni cegły należy uzupełnić zaprawą gotową imitującą ceramikę na bazie spoiw mineralnych.

Pytanie nr 6:

Proszę o określenie na jakich warunkach będzie przebiegała współpraca z archeologami? Czy archeolodzy dopuszczają używania koparek?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia obejmuje konserwację murów obronnych i nie jest przewidziana współpraca z archeologami. Program prac konserwatorskich zakłada regulację terenu przedmurza i usunięcie gruzu zalegającego w rejonie wyrw powstałych w północnej elewacji z ukształtowaniem terenu do poziomu istniejącego przy baszcie i zgodnie z przedmiarami dopuszczone jest używanie koparki.

Pytanie nr 7:

Z uwagi na fakt, że nie ma dojazdu do muru obronnego, zostanie uszkodzony chodnik oraz trawa od ulicy Biblii Gutenberga. W jaki sposób należy skalkulować cenę?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu po którym będzie się poruszał do stanu sprzed przystąpienia do prac (do stanu pierwotnego).

Pytanie nr 8:

Czy na czas korzystania z chodnika potrzebny jest projekt organizacji ruchu?

Odpowiedź:

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania harmonogramu prac przy inwestycji i w jego gestii jest ocena, czy korzystanie z wyjazdu znacząco utrudni korzystanie z chodnika, czy prace będą przeprowadzone w sposób okresowy i nieuciążliwy. W przypadku znacznego utrudnienia w ruchu, niezbędnym będzie przygotowanie projektu organizacji ruchu.

Pytanie nr 9:

Według poz. 30 przedmiaru robót przyjęto, że należy odtworzyć mur z kamienia polnego o średniej szer. 0,50m, wys. 4,20m na długości 35,15m natomiast z dokumentacji projektowej

oraz wizji lokalnej wynika, że należy odtworzyć mur z kamienia polnego o średniej szer. 1,00m., średniej wys. 4,20m na długości ok. 50mb co daje 210m³. Proszę o wskazanie ilości robót do wyceny (przedmiarowej lub z natury).

Odpowiedź:

Załączony przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny oferty. Każdy wykonawca zobowiązany jest indywidualnie ocenić ilość robót niezbędnych do należytego wykonania zadania.

Pytanie nr 10:

Według poz. 39 i 40 należy wykonać koronę muru szer. 60cm oraz chodnik na koronie z cegły o szer. 30cm natomiast według dokumentacji projektowej szerokość chodnika na koronie muru wynosi 200cm. Jaką szerokość chodnika z cegły przyjąć do wyceny (30 cm czy 200 cm) ?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć chodnik (opaskę) o szerokości 30cm.

Pytanie nr 11:

Ze względu na brak bezpośredniego dojazdu do muru (zbiornik retencyjny) należy na czas budowy wykonać drogę dojazdową np. z płyt drogowych włącznie z wykonaniem przepustu drogowego przez rzekę. Kto ponosi koszty wykonania i utrzymania tymczasowej drogi dojazdowej ?

Odpowiedź:

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien dokonać wizji w terenie i na tej podstawie ustalić możliwości dojazdu posiadanych przez siebie pojazdów. W przypadku stwierdzenia konieczności budowy drogi wyjazdowej wraz z przepustem, pozostaje to kosztem Wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu po którym będzie poruszał się do stanu sprzed przystąpienia do prac (do stanu pierwotnego).

Pytanie nr 12:

Według poz. 24 należy ręcznie odkopać koronę muru na głębokość 50cm. Grunt z wykopu należy odłożyć na odkład czy wywieźć? Jeżeli wywieźć, proszę o dodanie robót związanych z transportem gruntu taczkami na odległość ok. 80m, a następnie załadunek mech. i wywóz na odległość do 5 km.

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do wywozu gruntu z przedmurza i międzymurza.

Pytanie nr 13:

Według projektu technicznego oraz wizji lokalnej pozostałości muru elewacji północnej zagrożone są osunięciem. Proszę o wprowadzenie pozycji przedmiarowej - podstemplowanie zagrożonych murów (np. KNR 4-01 0421/02 oraz KNR 4-01 0421/02 – ok. 120m).

Odpowiedź:

Wykonawca podczas prowadzenia prac zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia obiektu, przy którym prowadzone będą prace. Prace należy wykonywać ze szczególną ostrożnością. Wykonawca musi skalkulować w cenie ryzyko wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji. Zamawiający nie przewiduje prac dodatkowych.

Wykonawca nie może żądać zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli na etapie realizacji zamówienia okaże się, że nie uwzględnił on w kosztorysie ofertowym elementów opisanych w projekcie budowlanym czy programie prac konserwatorskich.

Pytanie nr 14:

Według poz. 5 przedmiaru należy wymienić cegły na pow. 4,3m² baszty cylindrycznej natomiast według dokumentacji do wymiany są cegły na ok. 25m² pow. muru. Proszę o wskazanie ilości robót do wyceny (przedmiarowej lub projektowej).

Odpowiedź:

Załączony przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do wyceny oferty. Każdy wykonawca zobowiązany jest indywidualnie ocenić ilość robót niezbędnych do należytego wykonania zadania.

Modyfikacja treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Modyfikuje się załącznik nr 7 do SIWZ poprzez dodanie rysunku szczegółu muru i szczegółu sklepienia krzyżowego stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Otrzymują:

1. Wykonawcy
2. a/a (S.J.)